

3. 초보 유학생을 위한 대학 생활백서

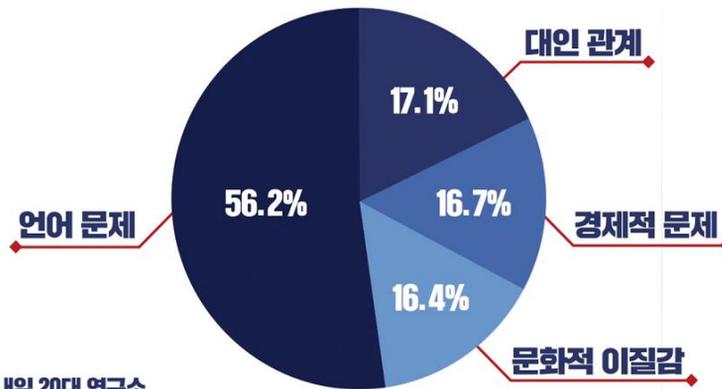
1. 외국인 유학생

- 1) 외국인 유학생 수 12만 명(출처-교육부, 2017년)
- 2) 외국인 유학생 수 전국에서 경기도가 1위

★ 유학 경험자의 꿀팁 ★

- 적극적인 태도로 먼저 행동하라
- 동호회 등 취미활동을 함께 해라

2. 외국인 대학 생활 중 어려움



출처 - 대학내일 20대 연구소

3. 한국식 셰어하우스(공동 거주)

- 1) 월세와 식비를 내고 사는 하숙
- 2) 셰어하우스 규칙 지키기
 - 통금시간 엄수
 - 불쾌한 냄새 나는 요리 NO!

3. 초보 유학생을 위한 대학 생활백서

★ 집을 구할 때 꿀팁 ★

- 부동산을 갈 때는 한국인 친구와 동행해라
- 온라인, 모바일 앱 등으로도 주택 거래가 가능.
※ 인터넷 매물도 꼭 실제 방문 후 결정하는 것이 안전!

★ 집 계약을 할 때 주의사항 ★

- 집 주인이 거액의 전세 보증금을 받고
나중에 다시 돌려줄 수 있는 상황인지를 알아보아야 함
- 소유자, 대출 여부 등 주택 정보가 기재된 등기부 등본을 확인
※ 낯설고 어려운 전문용어가 많으므로 한국인 친구나 전문가에게 도움을 요청하는 것이 좋아요
- 지나치게 많은 중개 수수료를 요구할 경우
각 시, 군, 구청의 불법 중개행위 고발 센터에 신고
※ 계약하기 전, 인터넷에서 부동산 중개 수수료를 계산해주는 앱으로
적정 중개 수수료 계산해보기

4. Q&A

Q) 임대 주택의 수리는 전세는 임차인, 월세는 임대인이 부담하나요?

A) 누구나 쉽게 고칠 수 있는 것은 살고 있는 임차인이,
큰 수리, 공사가 필요한 경우에는 집주인인 임대인이 책임을 진다

Q) 고액의 전세 보증금 안전하게 돌려받는 방법이 있을까요?

A) 전세 보증금은 곧 나의 전 재산! 그만큼 신경을 많이 써야 한다

1. 집주인이 분명한지 확인하고 계약은 임대인과 직접 한다
2. 담보, 대출 등 등기부 등본을 확인한다
3. 보증금을 돌려받지 못하는 상황을 대비하여 전세보증금 반환보증보험 (<http://www.khug.or.kr>) 등을 살펴본다

★ 부동산 계약 관련 법률 팁 ★

Q. 부동산 계약 관련 법적 분쟁 시 해결방법은?

- 대한법률구조공단의 주택 임대차 분쟁 조정 위원회에 상담을 받는다
- 외국인 유학생을 지원하는 이주민 지원 단체(ex.친구 등)에 도움을 청한다