

▶ 제23회

주택관리사시험대비

시설개론 신명교수

- 기본이론 실전확인학습(문제) -

▶ 19.12.04 - 09회차  
(46~50장)

1. 적산 및 견적과 관련된 용어의 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 적산은 공사 진행에 필요한 공사량을 도면과 시방서에 의거하여 산출하는 기술활동을 말한다.
- ② 실행예산은 단위작업당 소요되는 재료수량, 노무량 및 장비사용시간 등을 수치로 표시한 견적기준이다.
- ③ 견적의 정확도는 개산견적보다 명세견적이 높다.
- ④ 공사원가라 함은 공사시공과정에서 발생한 재료비, 노무비, 경비의 합계액을 말한다.
- ⑤ 간접재료비는 공사목적물의 실체를 형성하지 않으나 공사에 보조적으로 소비되는 물품의 가치를 말한다.

2. 표준품셈에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 표준품셈에서 제시된 품은 일일 작업시간 8시간을 기준한 것이다.
- ② 수량의 계산은 지정 소수위 이하 1위까지 구하고, 끝수는 4사5입한다.
- ③ 현치보에 접합 부분의 벽돌쌓기면적에서 현치부분의 면적은 구조물의 수량에서 공제하지 아니한다.
- ④ 재료 및 자재단가에 운반비가 포함되어 있지 않은 경우, 구입장소로부터 현장까지의 운반비를 계상할 수 있다.
- ⑤ 조적조에서 인방보 설치 시 벽체면적에서 인방보의 면적은 공제하지 아니한다.

3. 원가개념에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 지상 10층 건물의 경우 품의 할증률은 1%이다.
- ② 동일 장소에 수종의 장비가동, 작업장소의 협소, 소음, 진동, 위험 등의 이유로 작업 능력 저하가 현저할 때 품을 25%까지 가산할 수 있다.
- ③ 콘크리트 벽돌의 할증률은 4%이다.
- ④ 바닥타일면적은 구조체의 중심치수를 기준으로 산정하며 변기 등 위생기구의 면적은 구조물의 수량에서 공제하지 아니한다.
- ⑤ 전력비, 운반비, 보험료, 안전관리비, 지급임차료는 경비에 속한다.

4. 가로(50cm)×세로(60cm)×높이(600cm)인 철근콘크리트 기둥이 5개일 때, 기둥의 전체 중량은?

- ① 21.6ton
- ② 22.6ton
- ③ 23.6ton
- ④ 24.6ton
- ⑤ 25.6ton

5. 다음 <보기>에서 옳은 내용을 모두 고른 것은?

<보기>

- ㉠ 공구손료는 일반공구 및 시험용 계측기구류의 손료로서 공사 중 상시 일반적으로 사용하는 것을 말하고, 인력품의 3%까지 계상한다.
- ㉡ 개산견적은 입찰가격을 결정하는 데 기초가 되는 정밀견적으로 최종견적, 입찰견적 등으로 표현하기도 한다.
- ㉢ 소요량은 주문량으로 소요량에 할증률을 가한 것으로 실제 공사에 소요되는 수량이다.
- ㉣ 수장용 합판의 할증률은 5%이다.
- ㉤ 내화벽돌의 할증률은 3%이다.
- ㉥ 부가이윤은 기업의 유지를 위한 관리활동 부문에서 발생하는 비용으로 세목은 경비와 흡사하다.

- ① ㉠, ㉢, ㉣, ㉤
- ② ㉠, ㉣, ㉤
- ③ ㉡, ㉢, ㉤, ㉥
- ④ ㉡, ㉢, ㉥
- ⑤ ㉠, ㉡, ㉢, ㉣, ㉤, ㉥