

▶ 제11장 적산 및 견적 ◀

- 180.** 공사 진행에 필요한 공사량(재료, 품)을 도면과 시방서에 의거하여 산출하는 기술 활동을 ()이라고 하고, 산출된 공사량에 적정한 단가를 선정하여 곱한 후, 합산하여 총 공사비를 산출하는 기술 활동을 ()이라고 한다.
- 181.** 단위작업당 소요되는 재료수량, 노무량 및 장비사용시간 등을 수치로 표시한 견적기준을 ()이라고 하고, 건설회사에서 공사를 수행하기 위한 소요공사비를 ()이라고 한다. 설계수량으로 설계도서를 근거로 하여 산출한 수량으로 할증률이 포함되지 않는 것은 (), 주문량으로 정미량에 할증률을 가한 것으로 실제 공사에 소요되는 수량을 ()이라고 한다.
- 182.** 설계도서를 작성하지 않았거나 견적기일이 촉박한 경우에 과거의 자료나 물가, 통계자료 등을 기초로 하여 개략적인 방법으로 공사비를 산출하는 ()견적과 현장설명과 설계도서에 의거해 정확하고 세부적으로 물량을 산출하여 입찰가격을 결정하는데 기초가 되는 정밀견적으로 입찰견적이라고도 하는 ()견적이 있다.
- 183.** 총공사비는 총원가에 ()을 가산하고, 총원가는 공사원가에 ()를 합하여 산정하고, 공사원가는 (), (), ()로 구성된다. 또한, 기업의 유지를 위한 관리활동부문에서 발생하는 비용으로 세목은 경비와 흡사한 것을 ()라고 한다. 간접재료비는 공사목적물의 실체를 형성하지는 않으나 공사에 보조적으로 소비되는 물품의 가치로 ()재료비, ()·()·(), ()재료비 등이 있다. ()의 항목에는 전력비, 운반비, 기술료, 연구개발비, 품질관리비, 가설비, 보험료, 작업현장에서 산업재해 및 건강장해예방을 위하여 법령에 따라 요구되는 비용인 산업안전보건관리비도 포함된다.
- 184.** 표준품셈에서 제시된 품은 일일 작업시간 ()시간을 기준한 것이고, 수량의 단위는 () 사용을 원칙으로 하고, 수량의 계산은 지정 소수위 이하 ()위까지 구하고, 끝수는 ()한다.

- 185.** 구조물의 수량에서 공제하지 아니하는 체적과 면적은 콘크리트 구조물 중의 (), 볼트의 (), 모따기 또는 물구멍, 이음줄눈의 (), 철근콘크리트 중의 (), 거푸집 면적에서 () m^2 ()의 개구부 면적, 현치보에 접합 부분의 벽돌쌓기 면적에서 ()부분의 면적, 바닥타일면적은 구조체의 ()치수를 기준으로 산정하며 번기 등 ()의 면적은 공제하지 않는다.
- 186.** 기둥에 접한 보의 면적은 미장바름 면적에서 공제(), 조적조에서 인방보 설치 시 벽체면적에서 인방보의 면적도 공제().
- 187.** 재료별 할증률은 유리가 ()%, 이형철근·고장력볼트·점토(붉은)벽돌·내화벽돌·타일(모자이크, 도기, 자기, 크링커)은 ()%, 콘크리트(시멘트)블록은 ()%, 텍스·원형철근·강관·소형형강·합판(수장용)·목재(각재)·콘크리트(시멘트)벽돌·타일(아스팔트, 리놀륨, 비닐)·석고보드는 ()%, 대형형강은 ()%, 단열재는 ()%로 한다.
- 188.** 재료 및 자재단가에 운반비가 포함되어 있지 않은 경우 구입 장소로부터 현장까지의 운반비를 계상할 수 (), 상시 일반적으로 사용하는 일반공구 및 시험용 계측기구류의 공구손료는 인력품의 ()%까지 계상하고, 소음 및 진동 등의 사유로 작업 능력저하가 현저할 때 품의 할증 시 ()%까지 가산할 수 있다.
- 189.** 건물 층수별 품의 할증률은 2~5층 이하는 ()%, 10층 이하는 ()%, 20층 이하는 ()%, 30층 이하는 ()%이다.
- 190.** 철근콘크리트의 일반적인 추정 단위중량은 () t/m^3 이다. 벽돌량 산출시 정미량 = 벽면적 \times 단위수량으로 산출하며, 이때 단위수량은 벽두께 1.0B 표준형은 ()매 이다. 목재 플러시문을 양면칠할 경우, 칠을 할 면적 계산은 안목면적의 ()~ 3.0배로 산정한다.