등기종류	❷❸신청방 (단독,공동)	❶직권, 촉탁	❹등기신청정보 (필요적, 임의적)	❺첨부정보:검인,등기필정보,인감,주소대장,도면,토지허가서등	❻각하사유	❼표제부.갑,을	❽주or부기
❶소+보존등기	단독㉠대,㉡판㉢수㉣시) 시,건 방진	㉠가압,㉡가처, ㉢경매, ㉣임명) 촉탁사직권 보존	㉠필:신청근거조항 x:등기원인,날짜	x:검인,필정보,인감,토지허가서등 0:㉠주소증명정보,㉡대장, ㉢도면:1필지 수개건물보존	㉠부동산일부 x ㉡자기지분만x ㉢2중보존x	갑구	주등기
소유권+이전등기							
❷매매 (소+이)	매수인(권) 매도인(의)	확정+이행판결(단독)	(매매)실거래가액 등	0:계약(검인), 매매(매매목록:2개) 필정보,인감,주소,대장,토지허가서등	㉠부동산일부 x ㉡공유지분:0	갑구	주등기
❷-1공동소유 등기	공동	㉠공유지분 0 ㉡합유지분x ㉢총유등기x		㉠ 공유 ↔합유: 변경등기 ㉡ 단독소유→합유:↔총유 소+이	공유지분:용익x.저당권0 합유지분:소,저x		
❸상속 (소+이)	단독		협의분할시: 전,이, 후,경	x:등기필정보,인감 0:상속증명서면,주소	자기지분만:x	갑구	주등기
❹유증 (소+이)	공동:(포,특) 권:수증자, 의:유.집)	㉠포괄=사망, ㉡특정+등기,	㉠원인일자:조건성취 ㉡상속등기없이가능, ㉢유류분침해시:수리	0:유언장,등기필정보,인감	㉠자기지분만0 ㉡생존중: 가등기x ㉢사망시: 등기0	갑구	주등기
❺수용 (소+이)	단독 or 관공서촉탁	소유권이외권리 직권말소: (단,상속,역X)	수용일자	x: 등기필정보,인감,농취증 0:협의성립확인서	재결실효시 소+말소등기: 공동신청		주등기
❻진정명의회복(소,이)	공동or이행판결(단독)		0:등기원인 X:원인날짜	x:검인,토지허가서,농취증등 0:등기원인서면(판결서),필증		갑구	주등기
❼환매특약등기	매도인(권) 매수인(의)	㉠직권말소:행사 ㉡공동:행사x	㉠필:대금+비용 ㉡임:기간:㉢별개신청서	x: 등기필정보,인감	소이+동시신청 않으면(2호)	갑구	부기(약정등기)
❽신탁등기	㉠수탁자:단독신청 ㉡대위:위탁자		1건의 신청정보(일괄신청)	㉠신탁원부:매부동산마다, ㉡수탁자수인: 합유	소이+동시신청 않으면(5호)	㉠갑구 ㉡주등기 (하나의 순위번호)	

등기종류	❷❸신청방법(단,공)	❶직권,촉탁	❹등기신청정보(필요적, 임의적)	❺첨부정보:검인,등기필정보,인감,주소:대장,도면,토지허가서등	❻각하사유)	❼표제부.갑,을	❽주or부기
❾지상권 설정	공동 (권:권자, 의:설정자)		㉠필:목적,범위 ㉡임:지료,존속기간, 불확정기간도 가능.	0:등기필정보,인감,도면(일부) 토지거래허가서	㉠공유지분x ㉡2중x	을구	주등기
❾-1 구분지상권			㉠필:범위특정 ㉡임:사용제한특약	도면x 이해관계인승낙서0	㉠수목x ㉡ 2중 가능		
❿지역권 설정	권: 요역지 의: 승역지	요역지: 직권	㉠필:요역지표시, 목적, 범위	0:일부(승역지):도면. 요역지는:전부만	㉠부동산 일부0 ㉡ 공유지분x	을구	주등기
⓫전세권 설정	공동(권:권자, 의:설정자)		㉠필:전세금, 범위 ㉡임:존속기간,양도 금지특약등	0:도면(일부),등기필정보,인감 단,특정층전부는 도면 x	㉠공유지분x ㉡농지x, ㉢2중x	을구	주등기
⓫-1. 전세권일부 이전			존속기간 종료후			을구	부기

⓬ 저 당 권 설정등기	공동 (권:권자, 의:설정자)		㉠필:채권액, 채무자, 권리의(전세권)표시 ㉡임:이자,변제기. 미치지않는다는특약	0:등기필정보,인감, 공동담보목록(5개):등기관	㉠공유지분:0 ㉡부동산일부x	을구	주등기(소) 부기(전세)
⓭ 저 당 권 이전등기	권:양수인 의:양도인		필:저당권이 채권과 함께 이전한다는 뜻	x:채무자의통지서,승낙서,인감	피담보채권과 분리양도x	을구	부기 (소이외 이전등기
⓮ 저 당 권 말소등기	공동 (권:설정자, 의:권자)	㉠신청서:주등기(설정)등기표시 ㉡주등기(설정등기)말소되면저당권이전등기는: 직권말소		x:인감 0:등기필정보	㉠저당권이전후 말소등기의무자:양수인 ㉡소유권이전후 말소등기권리자:설정자 or 제3취득자(변제시)		주등기

등기종류	❷❸신청방법(단,공)	❶직권,촉탁	❹(필요적,임의적)	❺첨부정보:검인,등기필정보 인감,주소:대장,도면,토지허가서등	❻각하사유	❼표제부.갑,을	❽주or부기
⓯ 근저당설정등기	공동		㉠필:근저당이라는 뜻. 채권최고액(단일). 채무자(연대x). ㉡임:존속기간등(이자x)	x:검인 0:등기필정보,인감	피담보채권 확정: 전:계약양도, 후:채권양도	을구	주등기
⓰ 임차권등기	공동 권:임차인 의:임대인	임차권 명 령 (촉탁)	필:차임 임:임차보증금,존속기간(불확정가능)		㉠임차권명령등기 후 임차권이전x ㉡구분임차권x	을구	주등기

⓱부동산표시변경등기	단독,신청의무(1월):과태료x	직권:행정구역변경시	합필0: 임,창,용,승 X:저,가등.가압,가처	이해관계인 x 0:대장정보,		표제부	주등기
⓲등기명의인표시변경	단독, 신청의무x	직권:소유권이전등기시or행정구역변경		이해관계인x x:등기필정보,인감,	생략:㉠중간, ㉡가+ 말소, ㉢멸실등기	갑구or 을구	항상 부기

⓳ 권리변경등기(증액변경)	공동 (권:권자 의:설정자)			0:이해관계인승낙서 인감:증액0, 감액x		갑구or 을구	㉠승낙0:부(말소함), ㉡승낙X:주(말소안함)
⓴경정등기	일부+ 원시적		㉠동일성:갑→을(x),갑을→병정, 전세→임차권x,비법인→법인x ㉡권리자+ 의무자 다수→1인에만 통지				
직권경정등기	등기관의 착오(신청도 가능)		㉠이해관계인 승낙서 0 ㉡지법허가x ㉢사후통지→1인에만				

등기종류	❷❸신청방법(단,공)	❶ 직권	❹(필요적,임의적)	❺첨부정보:검인,필정보,인감,주소:대장,도면,토지허가서등	❻각하사유	❼표제부.갑,을구	❽주or부기
㉑말소등기	공동(원칙) 단독:㉠혼,㉡사, ㉢불명(제+판)	직권말소: ㉠29조1,2호만 (3호:무권대리인,위조서류x) ㉡ 이해관계인등기 등		0:이해관계인의승낙서(손해): 동구의 선후 x(㉠1전+2저)		갑구or 을구	주등기
㉒멸실등기	㉠단독(신청의무:1월:과태x), ㉡대위:대지소유자	존재않는건물+지체없이		0:대장정보 X:이해관계인 승낙서		표제부	주등기

㉓말소회복등기	공동or단독,	촉탁or직권	자발적x	0:이해관계인의승낙서:(손해+양가) 0:㉠저+저, ㉡저+전 X:㉠전+전,㉡지상+지상,㉢소+소	종전순위	갑구or 을구	㉠전부:주, ㉡일부:부기
㉔가등기	공동(원칙), 단독:가등기가처분명령	㉔가+말소(단독) ㉠가등기명의인 ㉡가등기의무자 or이해관계인도		x:검인,실거래가액,농취증 0:토지거래 허가서	㉠본+금지가처분 ㉡처분제한 ㉢보존등기 ㉣물권적청구 x	갑구 or 을구	주(소+이) or 부기(전+이
㉕가→본등기	의무자: 가등기의무자 (제3취득자x)	중간처분등기 직권말소 (㉠소유권:모두 말소, 단,㉠전,해당x ㉡용익→용익만, ㉢저당권은 x		x:토지거래허가서 0:검인,농취증,실거래가액 본등기필증	㉠자기지분만:0 ㉡1인→전원x	㉠순위:가등기 ㉡효력:본등기시	

등기종류	❷❸신청방법(단,공)	❶ 직권,촉탁	❹(필요적,임의적)	❺첨부정보:검인,필정보,인감,주소:대장,도면,토지허가서등	❻각하사유	❼표제부.갑,을	❽주or부기
집합건물등기: 구조상+이용상+소유자의 의사							
㉖규약상공용부분등기(노인정	단독신청	직권:공용부분의말소등기	취득자=소+보	이해관계인승낙서0	전유건물+ 표제부에		주등기
㉗대지권등기	신청				㉠1동+표제부:토지의표시 ㉡전유+표:대지권의표시 (대지권종류, 비율)		주등기
대지권등기 후 처분의 일 체 성		㉠건물만 소,저x, 건물만 전,임 0 ㉡토지만:소, 저x, 지상,전 0					
㉘대지권이있다는뜻의 등기		직권			㉠토지등기부+ ㉡ 해당구(갑구,을구)		주등기
㉙별도등기있다는뜻의등기		직권			전유건물+ 표제부에		주등기
㉚가압류등기	관공서 촉탁(채권자신청x)		금전,	0:우편가능,공동신청가능 x:등기필정보,인감	㉠공유지분:0, 합유지분x,부동산일부x ㉡갑:소유권가압류, 을구:전세권가압류 ㉢주:소유권가압류, 부기:소유권이외권리가압류		
㉛가처분등기	관공서 촉탁		물건등(피보전권리)		㉠가처분 후 소유권이전등기등:단독신청말소 ㉡해당 가처분등기 :직권말소		