

0202010103\_13v1 부동산관리

0202010103\_13v1.1 취득자산 관리하기

### 제세공과금의 종류

#### 1. 환경 개선 부담금

환경 오염 물질을 배출하는 건물에 오염시킨만큼 복구 비용을 부담시키는 세금으로 수질 오염 부담금과 대기 오염 부담금으로 구성되며 환경 개선 비용 부담법에 적용된다.

#### 2. 교통 유발 부담금

교통 혼잡 완화를 위해 혼잡을 유발하는 시설물의 소유자에 부과하는 세제로 도시 교통 정비 촉진법에 적용된다.

#### 3. 도로 점용료

도로를 점용하는 자에게 점용료를 징수하며 도로법에 적용된다.

#### 4. 간주 임대료

사업자가 부동산 임대 용역을 제공하고 전세금 또는 임대 보증금을 받는 경우, 일정한 이율을 곱하여 부과하는 세금으로 부가 가치세법에 적용된다.