

0202010103_13v1 부동산관리

0202010103_13v1.2 임차관리 하기

사무실 임차 변동 요인

- 현재 계약 중인 사무실의 임대차 계약의 변동으로 인한 계약 종료
- 임차료 절감 등의 사유로 사무실 이전 필요
- 인원 변동으로 인한 현재 사무실 사용 불가
- 경영상의 사유
- 사용 임차 물건의 임차인 구성 문제
- 임차 물건 소유주 또는 관리자와의 마찰
- 임차 물건 임대인의 관리 소홀
- 임차 물건과 맞지 않는 기업의 이미지
- 사무실 임차 변동의 요인은 다양하나 총무는 이에 대한 준비를 상시하고 있어야 하므로 지속적인 현황 관리를 통하여 필요시 빠른 대처를 할 수 있도록 준비가 필요하다.