

0202010103\_13v1 부동산관리

0202010103\_13v1.3 차량 처분하기

## 대상 자산의 감정 평가

### 1. 감정 평가의 의의

처분 대상 자산의 매각 예정 가격을 결정하기 위하여 제3자인 감정인에게 평가를 의뢰하여 객관적으로 산출된 그 가액(價額)을 참고하는 것을 말한다.

### 2. 감정 평가 실시 근거 및 의미

처분 대상 자산이 부동산인 경우 「부동산 가격 공시 및 감정 평가에 관한 법률」제2조 제9호에 따른 감정 평가업자에게 부동산 감정 평가를 의뢰한다. 처분 자산을 대상으로 감정 평가를 하면

① 입찰 재산의 매각 예정 가격 결정, ② 입찰 재산 현황 조사와 기초 자료, ③ 입찰 참가자에게 입찰 재산명세로 제공, ④ 입찰 재산에 대한 상세 정보 제공 등을 얻을 수 있다.