

0202010103_13v1 부동산관리

0202010103_13v1.2 임차관리 하기

임차 물건 검색 시 점검 사항

임대료/관리비/보증금	조정 여부 확인
실면적	m ² 또는 평으로 표기
채권 확보 및 방법	근저당권, 질권, 전세권 등
임대차 계약 기간	계약 기간에 따른 할인 및 중도 해지 가능 확인
교통	지하철역, 버스 정류장 등
사무 환경	인터넷/전화 사용, 층고, 조명
빌딩 운영 시간	빌딩 출입 시간, 조명/전기 사용 제한, 보안 통제
주차장	자주식/기계식, 주차 대수, 무료 제공 주차 대수, 유료 주차대수, 방문객 주차 지원, 전용 공간 제공 여부 사용 제한, 보안 통제
냉난방기	건물 설비 운용 시간, 추가 냉난방기 설치 가능 여부
공용 편의 시설	휴게실, 흡연실, 수유실, 파우더룸, 창고, 구내식당, 샤워실
주변 시설	식당, 문방구 등